

**Žádost o koupi parcely v OZ Draženov.**

Žadatel(é) .....

adresa:

kontakty: tel.:

email:

Žádám o koupi parcely č. .... o výměře .....m2 v k.ú. Draženov

Souhlasím s navrženou kupní cenou za 1m2 minimálně 1350,-Kč včetně DPH

Souhlasím s podmínkami viz příloha č.1

.....

podpis

## Příloha č.1

### Podmínky prodeje:

1. Písemné žádosti mají možnost zájemci podávat průběžně do podatelny Obecního úřadu Draženov, případně zasílat poštou na adresu Obecního úřadu Draženov, Draženov 70, 344 01 Domažlice.
2. Žádosti se podávají na konkrétní parcely.
3. Při více zájemcích o jednu parcelu bude rozhodovat zastupitelstvo obce s přihlédnutím na vazbu žadatele k obci. Žádosti o koupi předložené na obecním úřadě před zveřejněním výzvy – záměru prodat pozemky nebudou brány na zřetel.
4. Žadatel nebo žadatelé mohou podat žádost pouze o jeden pozemek.
5. Zahájení stavby do 5ti let od podepsání smlouvy.
6. Žádosti budou podávány písemně v zalepené obálce. Na obálce bude vyznačeno číslo parcely, o kterou má žadatel zájem.
7. S žadatelem bude uzavřena kupní smlouva

### Regulativa Územního plánu obce Draženov pro lokalitu OZ Draženov:

#### **Procento zastavitelnosti stav. pozemku** **35 %**

(určuje maximální plochu, kterou je možno zastavět nadzemní částí st. objektů na daném pozemku). Pozemky pro rodinné domy izolované a stavby obč. vybavení. Do procenta zastavitelnosti se nezapočítají zpevněné plochy. Účelem tohoto regulativu je vytvoření homogenní struktury zástavby

#### **Procento nezpevněných ploch pozemku** **40 %**

(určuje minimální plochu, která umožňuje vsakování dešťových vod na daném pozemku)

#### **Stavební čára**

Určuje shodnou polohu hlavního stavebního objemu domů vůči veřejnému prostranství- viz. část C 2 Celkový situační výkres a C.3 Koordinační situační výkres. Doplňující stavební objem (jednopodlažní přístavby, případné balkony, carporty, atd) může tuto čáru přesáhnout až na hranici komunikace.

#### **Počet podlaží**

Pro rodinné domy max. dvě nadzemní podlaží (1.NP, 2.NP = podkroví  
nepředpokládá se zřizování podzemních podlaží, 0

Max. Konstrukční výška 1.NP pro rodinné domy 3,5 m

Max. výška hřebene objektu RD nad okolním upraveným terénem : 11,0 m

Typ střechy: sklonitá

Sklon střechy min. úhel je 30°

Tyto parametry jsou stanoveny pro zachování venkovského charakteru staveb

#### **Charakter oplocení:**

je předepsán ve vyznačených pozicích- viz. část C.2 Celkový situační výkres a C.3 Koordinační situační výkres.. Ostatní oplocení není regulováno, doporučuje se poplastované pozinkované pletivo na zavrtávané kovové sloupky.

Materiál pilířů a podezdívky betonové cihly či tvarovky (např. KB BLOK...)

průhlednost výplní výplně nesmí být plnostěnné neprůhledné, průhlednost min 30%

maximální celková výška 1600 mm

výška podezdívky 200-500 mm dle možnosti okolního terenu

Ve vjezdech na pozemek není oplocení vyžadováno, může být ponechané volné pole jako poloveřejný prostor před garážemi/ carporty- toto řešení je vhodné zejména u združených vjezdů